## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 293
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ರಘುನಾಥ ರಾವ್ ಮಲ್ಕಾಪುರೆ.
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 04-03-2020.
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಉಪಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಹಾಗೂ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ.

| ಕ್ರಸಂ. | ಪ್ರಶ್ನೆ | ಉತ್ತರ |
|---|---|---|
| 1 | ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಔರಾದ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 163 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಯಾವಾಗ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆವಾರು, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು) | ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ಆರ್‌ಡಿ. 30 ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ 69 ದಿನಾಂಕ: 17/07/1969 ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಬೀದರ್ ಇವರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಆದೇಶ ಸಂ:ಆರ್‌ಡಿ/131/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/69-70, ದಿನಾಂಕ:30/04/1970 ರನ್ವಯ ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಔರಾದ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ:163 ರಲ್ಲಿ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.<br><br>(ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್.ಡಿ 131 ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ 69-70, ದಿನಾಂಕ:30-04-1970ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). |
| 2 | ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಳತೆ ಮಾಡದೇ ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದೇ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ವಾಲ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ನಿಜವಲ್ಲವೇ; (ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು) | ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಔರಾದ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ: 163 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೊದಲಿಗೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.<br>ದಿನಾಂಕ:01-03-2008 ರಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ್ ವಿಭಾಗ, ಇವರು ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. |
| 3 | ಸರ್ವೆ ನಂ:163 ರಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ವಾಲ್ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು). | ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.163 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. |

ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 03 ಬಿಎಲ್‌ಕ್ಯೂ 2020.

(ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು)
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ.

Xerox certified copy issued from Asst. Commissioner Bidar
No. RD/131/LAQ/69-70

(111) (101)

PROCEEDINGS OF THE ASSTT.COMMISSIONER & LAND ACQUISITION OFFICER B I D A R.

PRESENT: Shri R.M.Girwalkar, Asstt.Commissioner & LAQ Officer, Bidar.

SUBJECT: Acquisition of land Sy.No.163 of Aurad for construction of Pravasi Mandir at Aurad -

In this case as per the requisition of the P.W.D.Bidar for the land Sy.No.163 to the extent of 24 guntas R.A. Rs.00.20 of village Aurad, the Tahsildar Aurad was asked to furnish necessary preliminary information, so as to issue notification U/s-4(1) of the LA Act.

As per the requisition of the P.W.D.Bidar & the preliminary information furnished by the Tahsildar Aurad notification U/s-4(1) of the L.A.Act was approved by the Govt.in R.D.vide order No.RD.30.AQI 69 Dt.17-7-69, the same published in the Gazette Dt.7th Aug.69 on page No.3087 in Part.III-1.

The said Gazette notification alongwith public notice was served on the land owner and wide publicity given. No body filed objection to the proposed acquisition as such enquiry U/s-5-A was completed and a report furnished to the Govt.vide No.RD.131/LAQ.69-70 Dt. 18-10-1969.

On consideration of the report U/s-5.A, the Govt.have accorded permission to proceed U/s-5 (1-A) vide L.No.RD.55.AQI.69 Dt. 4-12-1969, accordingly the Asstt.Supdt.of L.R.Bidar was requested to take up measurements of the land under acquisition and furnish measurement report.

The Asstt.Supdt.of L.R.Bidar vide Letter No.LAQ/27/1/69-70/ Dt.6-12-1969 furnished measurement report, accordingly 24 guntas of land in Sy.No.163 of Aurad was found acquired for construction of Pravasi Mandir at Aurad.

According to the measurement report of the Asstt.Supdt.L.R. Bidar the notification U/s-6 was approved by the Govt.vide order No.RD-1-AQI.70 dated: 23-1-1970, and published in the Gazette Dt. 5th March 1970 on page No.776 in Part.III-1. The Gazette copy of notification U/s-6 alongwith notice U/s-9(1) & 10 was served upon the land owner and wide publicity given. In response to the notice and the notification, the land owner Shri Bapur Rao S/o Mahadappa Gandge r/o Aurad submitted claim petition stating that the P.V.S. prepared by the Tahsildar is very low and the same should not be taken into consideration for awarding compensation, as the land is situated in the progressive locality of the Taluk Hqrs. and at present importance of the land is more and requested to fix up value of the land for Rs.3000/- per acre.

For fixing valuation of the land, sales statistics of the land has been called for from the Registration Deptt. accordingly, adjacent lands Sy.No.169,168, & 167/1 were sold as follows:

1. Sy.No.169 measuring 31 acres 6 Gts. R.A. Rs.9/58 P was sold for Rs.9000/- in the year 1969-70, accordingly averagd of which comes about Rs.289-00 R.A. Rs.0.30 per acre.

2. Sy.No.168 measuring 3 acres 14 Gts. R.A. Rs.00.80 was sold for Rs.3000/- in the year 1969-70, average of which comes to about Rs.895-20 R.A. Rs.00.19 per acre.

3. Sy.No.167/1, measuring 2 acres R.A. Rs.00.54 was sold for Rs.1000/- in the year 1969-70, average of which comes to Rs.500/-R.A. Rs.00.27 per acre.

......2nd

I have inspected the site in Sy.No.163 of Aurad, the land is rocky, it is adjasent to the village and other Govt.buildings, the price of the land has gone high.

---

No.RD.131.LAQ.69.70. Dt. 30-4-1970.

O R D E R

Taking into consideration the importance of the site, fertility of the land and sales statistics, the price of the land Sy.No.163 of Aurad at Rs.2000/- per acre fixed by the Tahsildar in the P.V.S. is reasonable and I think no need to modify the PVS rate. Accordingly following award is proposed.

| Sl.No. | Name of the land owner. | Sy.No. | Extent under acqn. | R.A. | Award amount. | 15% U/s-23. | Total. | BOUNDARIES E. W. N.S. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Bapu Rao S/o Mahadappa Gandge | 163 | A.G. 0-24 | Rs.0-20 | 1200/- | 180/- | 1380 | 155,166,155A 164 |

Accordingly award proposal alongwith award statement is forwarded to the Dy.Commissioner Bidar for favour of approval. The land in question has already been taken in possession by the P.W.D.

sd/-
(R.M.Girwalkar)
Assistant Commissioner
B i d a r.

1. Copy to the Dy.Commissioner Bidar alongwith duplicate award statement for approval.

2. Copy to the Executive Engineer PWD Bidar, He is requested to provide funds atonce for early payment.

3. Copy to the Asstt.Supdt.of L.R.Bidar for rectification of settlement record.

Assistant Commissioner
Bidar.

Copy.
Aurad/B
15/7/85
15/7/85